

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Бадаева, 14»

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Бадаева, 14 проводится по инициативе собственника помещения Давыдова Олега Анатольевича (*председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14»*) в очно-заочной форме.

**Очная часть собрания** по вопросам повестки дня и принятие решения по ним состоится **25 апреля 2018 года** (среда) в 19-00 в малом зале кинотеатра «Буревестник» по адресу: ул. Подвойского, д. 38.

Начало регистрации с 18.30.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения или доверенность.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке дня будет проведена с **25 апреля по 31 мая 2018 года**.

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2018-2019 год.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями на поставку холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и вывоза мусора (С момента готовности РСО к заключению прямых договоров).

**После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очная часть отчетного собрания членом ТСЖ» Бадаева, 14».**

#### Повестка дня:

1. Утверждение отчета о деятельности правления в 2017 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2018 г. финансово-хозяйственного плана на 2018 год и плановый период 2019 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2017 г.
5. Утверждение плана использования денежных средств, полученных ТСЖ за начисления расходов ГВС и ХВС с повышающим коэффициентом в 2017 году.
6. Утверждение количественного состава членом правления ТСЖ «Бадаева, 14».
7. Выборы членом правления ТСЖ «Бадаева, 14».
8. Утверждение количественного состава членом ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
9. Выборы членом ревизионной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
10. Утверждение количественного состава членом счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».
11. Выборы членом счетной комиссии ТСЖ «Бадаева, 14».

В диспетчерской ТСЖ по адресу: ул. Бадаева, д.14, корп.4, и на сайте <http://badaeva14.ru/> до проведения собрания, с 15 апреля 2018г., ежедневно, с 09 до 20 часов можно ознакомиться с материалами собраний.

С целью экономии времени для ответов на вопросы собственников и членом ТСЖ «Бадаева, 14» на очной части общего собрания на сайте <http://badaeva14.ru/> (ознакомиться с документами можно без регистрации) **представлен письменный годовой отчет** за 2017 год, отчет об исполнении ФХП за 2017 год, акт проверки ревизионной комиссии и проект плана ФХП на 2018-2019 год